

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)



(підпис)

Приходько М.П.

(прізвище та ініціали керівника)

04.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Повне найменування емітента | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГПІ-5" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 35572722 |
| 4. Місцезнаходження | бульвар Лесі Українки, будинок 34, Київ, Печерський, 01601, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 285-81-00, (044) 285-81-00 |
| 6. Електронна поштова адреса | nng@gpi-5.kiev.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 04.04.2014
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 67 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | 08.04.2014
(дата) |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://gpi-5.kiev.ua | в мережі Інтернет
28.04.2014
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГПІ-5" (надалі – Товариство або ТОВ «ГПІ-5») надає річну інформацію, як емітент, який здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів відповідно до Рішення НКЦПФР від 03.12.2013 № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". ТОВ "ГПІ-5" випустило тільки відсоткові іменні облігації у бездокументарній формі. (серія А, реєстраційний номер випуску 852/2/08 від 30.10.2008р.). Облігації ТОВ «ГПІ-5» випущені з забезпеченням. Вид забезпечення - порука. Поручитель - Дочірнє підприємство компанії «Мідланд Трейдинг Лімітед» «Мідланд Трейдинг Україна».

ТОВ «ГПІ-5» у 2013 році не проводило емісій наступних цінних паперів: акцій, процентних облігацій, дисконтних облігацій, цільових (безпроцентних) облігацій, іпотечних облігацій, похідних цінних паперів, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН та інших цінних паперів, випущених емітентом, емісія яких підлягає реєстрації.

ТОВ «ГПІ-5» не є акціонерним товариством, тому у звіті Товариства відсутня наступна інформація: інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду, інформація про дивіденди, інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, інформація про осіб що володіють 10 відсотками та більше акції емітента, інформація про загальні збори акціонерів та інформація про стан корпоративного управління.

Цільові облігації підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва не випускались, у зв'язку з цим звіт про стан об'єкта нерухомості не надається. Ліцензії на окремі види діяльності не отримувались.

Товариство не належить до будь яких об'єднань підприємств.

Товариство не складає річну фінансову звітність відповідно до МСФЗ.

У складі річної інформації емітента відсутні: - інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також про собівартість реалізованої продукції, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

X
X

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "ГПШ-5"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 №260353	
3. Дата проведення державної реєстрації		28.11.2007
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		2411370.02
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		31
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	[2010]Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	46.21
	[2010]Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	46.24

10. Органи управління підприємства: Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників. До їх компетенції входить обрання та відкликання Голови Товариства, Ревізора, призначення та звільнення Директора Товариства, а також інші повноваження, передбачені Статутом та чинним законодавством України.

Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор.

Ревізор є органом Товариства, який здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства, його підрозділів та служб.

11. Банки, що обслуговують емітента:

- 1) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "Акціонерний який обслуговує емітента за поточним комерційний банк "Траст-капітал" рахунком у національній валюті
- 2) МФО банку 380106
- 3) поточний рахунок 26004219
- 4) найменування банку (філії, відділення банку), Філія Акціонерного банку "Південний" в місті який обслуговує емітента за поточним Києві рахунком у іноземній валюті
- 5) МФО банку 320917
- 6) поточний рахунок 26006301767702

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Голова Товариства
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Кравченко Ірина Юріївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1973
- 5) освіта** вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 14.
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПАТ "АКБ"Траст-капітал", Голова спостережної ради
- 8) дата обрання та термін, на який 16.06.2008 обрано на невизначений термін обрано
- 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом товариства. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Загальний стаж керівної роботи – 14 років.
Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років – голова ТОВ "ГПІ-5"

- 1) посада Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Приходько Микола Павлович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1955
- 5) освіта** середня
- 6) стаж керівної роботи (років)** 9
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ЗАТ "ГПІ-5", виконуючий обов'язки Голови правління
- 8) дата обрання та термін, на який 28.11.2007 обрано на невизначений термін обрано
- 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом товариства. Змін у

персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж керівної роботи – 9 років.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років – директор ТОВ "ГПІ-5"

- | | |
|--|--|
| 1) посада | Головний бухгалтер |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | фізична особа Паціра Катерина Василівна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, д/н, д/н |
| 4) рік народження** | 1953 |
| 5) освіта** | вища |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 23 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | Страхова компанія "Київська універсальна страхова група", Голова правління |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано | 29.11.2007 обрано на невизначений термін |
| 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних Ведення бухгалтерського обліку товариства. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Загальний стаж керівної роботи – 23 роки.
Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років – головний бухгалтер ТОВ "ГПІ-5" | |

- | | |
|--|--|
| 1) посада | Ревізор |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | фізична особа Кравченко Ірина Юріївна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, д/н, д/н |
| 4) рік народження** | 1973 |
| 5) освіта** | вища |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 14 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | ПАТ "АКБ "Траст-капітал", Голова спостережної ради |

8) дата обрання та термін, на який 28.03.2013 обирається на 2 роки обрано

9) опис: Зміни в посадовому складі в 2013 р.: 28.03.2013р. Загальними Зборами ТОВ "ГПІ-5" (протокол № 28-03/13 від 28.03.2013р.), у зв'язку із закінчення терміну, на який обирався Ревізор Товариства - Кравченко Ірина Юріївна, прийнято рішення: Обрати Ревізором Товариства Кравченко Ірину Юріївну на новий термін.

Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж керівної роботи – 14 років.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років – ревізор ТОВ "ГПІ-5"

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.10.2008	852/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	34750	Бездокументарні іменні	34750000.00	26	1 раз у кв. (4 рази на рік), згідно графіку виплат	9034652.50	31.12.2017
<p>Опис: Облігації відсоткові іменні ТОВ "ГПІ-5" випущено серією А - 34750 штук. Спосіб розміщення: Закрите (приватне) розміщення облігацій серії А. Додаткової емісії облігацій протягом звітного періоду не здійснювалося.</p>										

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	388772	388545	0	0	388772	388545
будівлі та споруди	3245	3063	0	0	3245	3063
машини та обладнання	37	13	0	0	37	13
транспортні засоби	117	88	0	0	117	88
інші	385373	385381	0	0	385373	385381
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	388772	388545	0	0	388772	388545

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Терміни та умови користування основними засобами у Товаристві обумовлені строком корисної експлуатації, визначеною технічною та проектною документацією, технічним станом та ступенем зносу, а також наказом про облікову політику. Об'єкти основних засобів відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення.

Первісна вартість основних засобів: на початок звітного періоду 390 798 тис.грн., на кінець звітного періоду 390 985 тис.грн. Ускладі інших основних засобів справедлива вартість інвестиційної нерухомості становить 384611 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів:

- будівлі та споруди 22 %
- машини та обладнання 67 %
- транспортні засоби 77 %
- інструменти, прилади, інвентар 93 %
- інші основні засоби 46 %
- інвестиційна нерухомість визнана за справедливою вартістю.

Ступінь використання основних засобів: Товариство не має основних засобів, що тимчасово не використовуються.

Основні засоби використовуються стовідсотково.

Сума нарахованого зносу: на початок звітного періоду 2026 тис.грн., на кінець звітного періоду 2 440 тис.грн.

Повністю амортизовані основні засоби не використовуються.

Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітного періоду не відбулося.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: не існують

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	389632	388568
Статутний капітал (тис. грн)	2411	2411
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	2411	2411
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 387221 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 387221 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 386157 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 386157 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	11800	X	X
у тому числі:				
Кредитна лінія для поповнення обігових коштів	29.08.2011	11800	14.5	28.08.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	34750	X	X
у тому числі:	X	34750	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
серія А	16.01.2009	34750	24	31.12.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	83	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	3749	X	X
Усього зобов'язань	X	50382	X	X
Опис: Опис: інші зобов'язання товариства становлять: - поточна заборгованість постачальникам за товари, роботи, послуги - 1 282 тис.грн.; - з одержаних авансів - 1 184 тис.грн.; - розрахунки з іншими кредиторами - 1283 тис.грн.				

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
28.03.2013	28.03.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента