

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Приходько М.П.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)



05.04.2017

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

#### I. Загальні відомості

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Повне найменування емітента     | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГПІ-5"                     |
| 2. Організаційно-правова форма     | Товариство з обмеженою відповідальністю                             |
| 3. Код за ЄДРПОУ                   | 35572722  |
| 4. Місцезнаходження                | бульвар Лесі Українки, будинок 34, Київ, Печерський, 01133, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 285-81-00, (044) 285-81-00                                    |
| 6. Електронна поштова адреса       | nng@gpi-5.kiev.ua   |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |   | 06.04.2017<br>(дата)        |
| 2. Річна інформація опублікована у   | 67 (2572) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | 07.04.2017<br>(дата)        |
|  | (номер та найменування офіційного друкованого видання)                                  |                             |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці  | <a href="http://gpi-5.kiev.ua">http://gpi-5.kiev.ua</a>                                 | в мережі Інтернет<br>(дата) |
|  | (адреса сторінки)   |                             |

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГПІ-5" (надалі – Товариство або ТОВ «ГПІ-5») надає річну інформацію, як емітент, який здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів відповідно до Рішення НКЦПФР від 03.12.2013 № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" у чинній редакції (надалі - Положення). ТОВ "ГПІ-5" випустило тільки відсоткові іменні облігації у бездокументарній формі. (серія А, реєстраційний номер випуску 852/2/08 від 30.10.2008р.). Облігації ТОВ «ГПІ-5» випущені з забезпеченням. Вид забезпечення - порука. Поручитель - Дочірнє підприємство компанії «Мідланд Трейдинг Лімітед» «Мідланд Трейдинг Україна», код за ЄДРОПУ 32557661. У зв'язку з тим, що ТОВ «ГПІ-5» надає річну інформацію, як емітент, який здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів відповідно до Положення, у звіті Товариства відсутня таблиця - яка включає інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів та річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо). Також у програмі звітності "АФР-МультиЗвіт" не передбачена інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів та річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) для емітентів, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів. У разі потреби, на письмову вимогу уповноваженої особи Комісії ТОВ «ГПІ-5» надасть паперову форму річної звітності поручителя. ТОВ «ГПІ-5» у 2016 році не проводило емісій наступних цінних паперів: акцій, процентних облігацій, дисконтних облігацій, цільових (безпроцентних) облігацій, іпотечних облігацій, похідних цінних паперів, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН та інших цінних паперів, випущених емітентом, емісія яких підлягає реєстрації. ТОВ «ГПІ-5» не є акціонерним товариством, тому у звіті Товариства відсутня наступна інформація: інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду, інформація про дивіденди, інформація про володіння	

посадовими особами емітента акціями емітента, інформація про осіб що володіють 10 відсотками та більше акції емітента, інформація про загальні збори акціонерів та інформація про стан корпоративного управління. Цільові облігації підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не випускались, у зв'язку з цим звіт про стан об'єкта нерухомості не надається. Ліцензії на окремі види діяльності не отримувались. Товариство не належить до будь яких об'єднань підприємств. Відомостей щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери протягом 2016 року не виникало. Товариство не складає річну фінансову звітність відповідно до МСФЗ. У складі річної інформації емітента відсутні: - інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також про собівартість реалізованої продукції, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "ГПІ-5"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 №260353	
3. Дата проведення державної реєстрації		28.11.2007
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		384192708,97
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		28
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	46.21
[2010]	Оптова торгівля шкірсырвиною, шкурами та шкірою	46.24

10. Органи управління підприємства: Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників. До їх компетенції входить обрання та відкликання Голови Товариства, Ревізора, призначення та звільнення Директора Товариства, а також інші повноваження, передбачені Статутом та чинним законодавством України. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор. Ревізор є органом Товариства, який здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства, його підрозділів та служб.

11. Банки, що обслуговують емітента:

- 1) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "Акціонерний який обслуговує емітента за поточним комерційний банк "Траст-капітал" рахунком у національній валюті
- 2) МФО банку 380106
- 3) поточний рахунок 26004219
- 4) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "Акціонерний який обслуговує емітента за поточним комерційний банк "Траст-капітал" рахунком у іноземній валюті
- 5) МФО банку 380106
- 6) поточний рахунок 26004219

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада\*\*\* Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Захарченко Ганна Валентинівна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н  
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\* 1977
- 5) освіта\*\* вища
- 6) стаж роботи (років)\*\* 17
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*: ТОВ "БУК-Лізинговий дім",  
Головний бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та 04.11.2015 обрано на невизначений термін  
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та  
обов'язки - ведення бухгалтерського обліку товариства. Змін у персональному складі посадової  
особи за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини  
посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи – 17 років. Перелік попередніх посад, які  
особа обіймала протягом останніх п'яти років, та на яких працює по теперішній час – головний  
бухгалтер ТОВ "БУК-Лізинговий дім" (місцезнаходження: м. Київ, б-р Лесі Українки, 34), ТОВ  
"ГПІ-5" – головний бухгалтер (за сумісництвом).

- 1) посада\*\*\* Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Приходько Микола Павлович  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н  
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\* 1955
- 5) освіта\*\* середня
- 6) стаж роботи (років)\*\* 44
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*: ЗАТ "ГПІ-5", виконуючий  
обов'язки Голови правління
- 8) дата набуття повноважень та 28.11.2007 обрано на невизначений термін  
термін, на який обрано (призначено)
- 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та  
обов'язки посадової особи - управління поточною діяльністю ТОВ "ГПІ-5", що визначено

статутом товариства. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи – 44 роки. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років, та на яких працює по теперішній час – директор ТОВ "ГПІ-5", Перший заступник Голови правління ПрАТ "СК "Реноме"- за сумісництвом (місцезнаходження: м. Київ, вул. Боричів Тік,3)

- |  |  |
|--|--|
| 1) посада***   | Ревізор  |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                               | фізична особа Жовтяк Олександр Петрович  |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, д/н, д/н  |
| 4) рік народження**  | 1973   |
| 5) освіта**  | вища   |
| 6) стаж роботи (років)**   | 26   |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**:  | ТОВ «ГПІ-5», водій   |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)   | 08.06.2015 обирається на 2 роки  |
| 9) опис:   | Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки - контроль за фінансово-господарською діяльністю ТОВ "ГПІ-5". Змін у персональному складі посадової особи за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи – 26 р. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років, та на яких працює по теперішній час – водій, ревізор ТОВ "ГПІ-5". |

\* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

\*\*\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

## 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
30.10.2008	852/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000,00	34750	Бездокументарні іменні	34750000,00	32	1 раз у кв. (4 рази на рік), згідно графіку виплат	11120000,00	31.12.2017
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Опис: Облігації відсоткові іменні ТОВ "ГПІ-5" випущено серією А - 34750 штук. Спосіб розміщення: Закрите (приватне) розміщення облігацій серії А. Додаткової емісії облігацій протягом звітнього періоду не здійснювалося.



## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	4763	7614	0	0	4763	7614
будівлі та споруди	2697	2515	0	0	2697	2515
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	60	3109	0	0	60	3109
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2006	1990	0	0	2006	1990
2.Невиробничого призначення:	384611	384611	0	0	384611	384611
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	384611	384611	0	0	384611	384611
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	389374	392225	0	0	389374	392225

Опис: Об'єкти основних засобів відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення за вирахуванням зносу. Амортизація нараховується прямолінійним методом, з урахуванням термінів корисної експлуатації основних засобів. Інвестиційна нерухомість відображена за справедливою вартістю. Основні засоби використовуються стовідсотково. Обмеження на використання майна емітента не існують.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	310771	399079
Статутний капітал (тис. грн)	384192	384192
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	291332	384192
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -73421 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 19439 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 14887 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 14887 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	34750	X	X
у тому числі:	X	34750	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
серія А	16.01.2009	34750	32	31.12.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	108	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	97013	X	X
Усього зобов'язань	X	131871	X	X
<p>Опис: Інші зобов'язання товариства становлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поточна заборгованість постачальникам за товари, роботи, послуги – 3 648 тис.грн.;</li> <li>- з одержаних авансів - 571 тис.грн.;</li> <li>- розрахунки з учасниками - 88 924 тис.грн.</li> <li>- поточні забезпечення – 48 тис.грн.</li> <li>- інші поточні зобов'язання - 3 821 тис.грн.</li> <li>- розрахунки із страхування - 1 тис.грн.</li> </ul>				

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр І К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47, телефон: (050) 351-33-59.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016
Думка аудитора	умовно-позитивна